

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עו"ד אורנה אחרק- ע' בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורס-רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי
ניב יהושוע - מנהל אגף חשבות מ"מ משה גילצר

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש
אשר לוי - ממ מבקר
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה
מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדנ"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הקונסרבטוריון הישראלי למוסיקה תל אביב ע"ש לוי ונד אריסון" ע"ר 580021897 (להלן: "העמותה") במבנה (להלן - "הנכס") הבנוי על מגרש בשטח של כ-3,554 מ"ר, המורכב מחלקות 105, 106 וח"ח 132 בגוש 6212, מתחם הרחובות שטריקר, לואי מרשל וברנדיס, למטרת הפעלת מרכז לחינוך מוסיקלי (קונסרבטוריון) - נכס 4211
3. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "טופו -ליזמות וחדשנות חברתית " 580357556 של מרכז טיפולי- חברתי למשפחות שחוו גירושין הפועל בקומה רביעית בשטח של כ 260 מ"ר בבניין הידוע כ "בית אנגיל " הממוקם על חלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2 - נכס מספר 16467
4. תיקון טעות- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 הפועלים בשני מבנים ששטחם הכולל כ 265 מ"ר + חצרות ששטחם כ 1,414 מ"ר הידוע כח"ח 363,371, 359 בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - נכס מספר 5916
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "מטב - עמותה לטיפול ורווחה" ע"ר 580041051 של מועדון קשישים הפועל בחלק של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 418 מ"ר + חצר ששטחה כ 175 מ"ר הממוקמים על חלקי חלקות 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 4182
6. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "מטב-עמותה לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה (להלן - המבנה) הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר ושבייל גישה ששטחו כ 110 מ"ר למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי-גוף, הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 8843
7. המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 לצורך פעילות קהילתית- חברתית לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה באולם ששטחו כ 450 מ"ר הידוע כח"ח 22 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 42 - נכס מס' 14036
8. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא בישראל" ע"ר 580040343, לצורך פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המתקיימת במבנה בן קומת קרקע+ קומה א' ששטחו כ - 404 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,570 מ"ר הידועים כח"ח 65 גוש 6164 ברח' עמישב 33 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - 5920
9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ציימס ישראל" ע"ר 580188894 של מעון יום שיקומי לפעוטות הסובלים מעיכוב התפתחותי רב תחומי הפועל במבנה ששטחו כ-804 מ"ר + חצר ששטחה כ 730 מ"ר הידוע כמרכז "הולנד", הממוקם על חלקות 42-45 וח"ח 39-129,133,135,169 גוש 7000 רח' אריסטו 16 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - נכס מספר 5096
10. תיקון טעות סופר - מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים
11. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

1. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדני" יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16739	פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים בצידו המזרחי של המבנה	מרון חנה 1	6984/11 6984/12, 7063/40, 7063/47, 7063/48,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יוניסטרים ע"ר עמותה	עמותה 580382836	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה אישרה בישיבתה מס' 62 מיום 21/11/2022 את רשות השימוש בנכס (כמצוין בכותרת) לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 (להלן: "יוניסטרים") המקדמת ומפתחת חשיבה יזמית, חדשנית וטכנולוגית בקרב בני נוער, את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה. לאור הבהרת מנהל החינוך כי פעילותה של יוניסטרים תואמת לתאריכי שנת הלימודים, מובא בזאת תיקון החלטה כך שהקצאה תהיה חופפת לשנת הלימודים ולפיכך רשות השימוש הינה מיום 01/09/2022 עד ליום 31/08/2023.

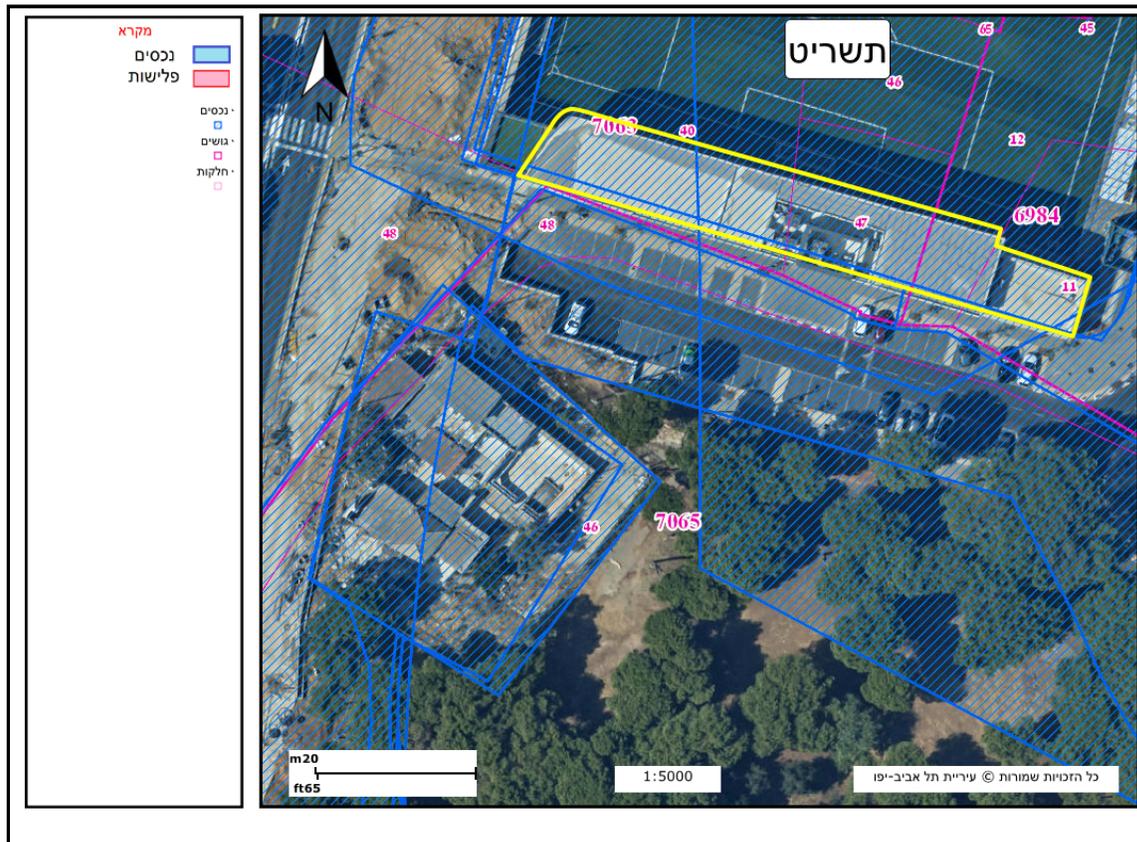
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 18-19/08/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדני"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , הינה מיום 01/09/2022 עד ליום 31/08/2023.
3. שאר פרטי ההחלטה שאושרו בישיבת המועצה בישיבתה מס' 62 מיום 21/11/2022 נשארים על כנם.
5. ההקצאה , הינה , בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הקונסרבטוריון הישראלי למוסיקה תל אביב ע"ש לוי ונד אריסון" ע"ר 580021897 (להלן: "העמותה") במבנה (להלן - "הנכס") הבנוי על מגרש בשטח של כ-3,554 מ"ר, המורכב מחלקות 105, 106 וח"ח 132 בגוש 6212, מתחם הרחובות שטריקר, לואי מרשל וברנדיס, למטרת הפעלת מרכז לחינוך מוסיקלי (קונסרבטוריון) - נכס 4211

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4211	הקונסרבטוריון למוסיקה במבנה ששטחו כ-3,269 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-3,554 מ"ר על חלקות 105 ו-106 וחלק מחלקה 132 בגוש 6212 הנמצא במתחם הרחובות שטריקר, לואי מרשל, ברנדיס	שטריקר 19	6212/105 6212/106, 6212/132,	ר\1\843		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הקונסרבטוריון הישראלי למוסיקה ת"א	עמותה 580021897	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש בשטח של כ-3,554 מ"ר, המורכב מחלקות 105, 106 וח"ח 132 בגוש 6212 (להלן - המגרש), מתחם הרחובות שטריקר, לואי מרשל וברנדיס. על המגרש מצויים מבנה וחצר. המבנה יקרא להלן - "הנכס".

עמותת "הקונסרבטוריון הישראלי למוסיקה תל אביב ע"ש לוי ונד אריסון" ע"ר 580021897 (להלן: "העמותה/הקונסרבטוריון") מפעילה בנכס מזה שנים רבות מרכז לחינוך מוסיקלי לילדים ובני נוער.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 אשרה את המשך מתן רשות שימוש בחצר ובמבנה לקונסרבטוריון למטרת ניהול והפעלה של מרכז לחינוך מוסיקלי (קונסרבטוריון) לתקופה של חמש שנים חסר יום החל מיום 26/12/2017 עד ליום 24/12/2022.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אשרה את החרגת החצר, כך שרשות השימוש תהא למבנה בלבד, לרבות שטח החניון המצוי בקומת הקרקע ובקומה (1-) של המבנה.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 מיום 28/12/2020 אישרה כי הקונסרבטוריון רשאי להפעיל מזנון בשטח של כ-40 מ"ר בתחומי הנכס לרווחת באי הקונסרבטוריון בלבד באמצעות גורם שלישי. כל הכנסות הקונסרבטוריון מהמזנון ישמשו לכיסוי הוצאות הפעלת הקונסרבטוריון בלבד. המזנון יופעל בהתאם לכל דין ובכפוף לקיום

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

כל ההיתרים הנדרשים להפעלתו. למפעיל המזנון לא יהיו זכויות כלשהן בחלק מהנכס שימש את המזנון. הקונסרבטוריון יעביר לעירייה מידי שנה 25% מהכנסותיו מהמזנון וכן דוחות כספיים שנתיים, לבקשת העירייה.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 25/12/2022 עד ליום 23/12/2027. למטרת הפעלת הקונסרבטוריון והמזנון.

הגב' צלילית בן נבט מנהלת מח' אומניות מציינת בהמלצתה את רמתו המקצועית הגבוהה ואיכותיותו כאחד המובילים בארץ באיכותיותו. כמו כן יש לציין כי לפני מספר שנים עבר הנכס שיפוץ אינטנסיבי והינו ברמה פיזית גבוהה.

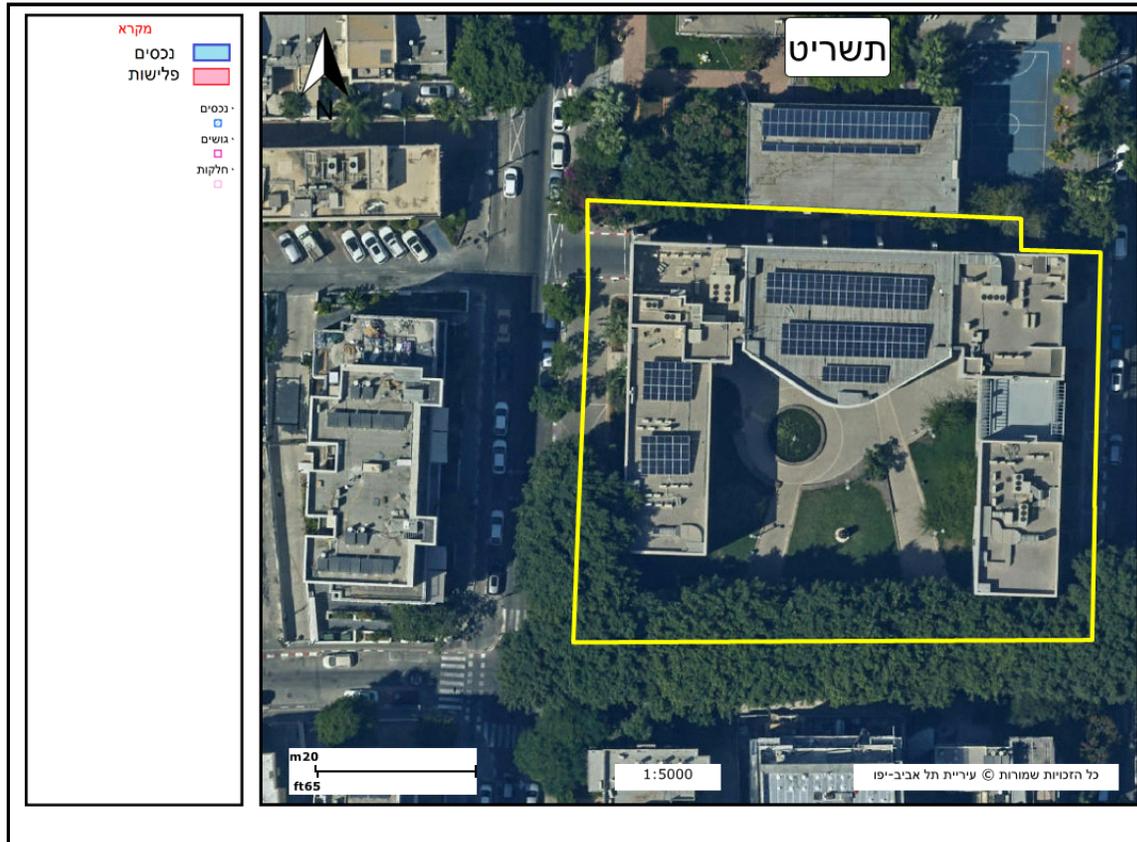
לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי ומח' אומניות המציינים את פעילותו החיובית של הקונסרבטוריון ותרומתו הרבה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 25/12/2022 עד ליום 23/12/2027. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 08-09/09/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/11/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים המשך רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "הקונסרבטוריון הישראלי למוסיקה תל אביב ע"ש לוי ונד אריסון" ע"ר 580021897 (להלן: "העמותה") במבנה (להלן - "הנכס") הבנוי על חלקי חלקות 105, 106 וח"ח 132 בגוש 6212, מתחם הרחובות שטריקר, לואי מרשל וברנדיס, למטרת הפעלת מרכז לחינוך מוסיקלי (קונסרבטוריון) - נכס 4211
2. הועדה ממליצה לאשר שימוש בחניון המצוי בקומת הקרקע ובקומה (1-) של המבנה, לבאי הקונסרבטוריון בלבד במהלך שעות היום.
3. א) הקונסרבטוריון רשאי להפעיל מזנון בשטח של כ-40 מ"ר בתחומי הנכס לרווחת באי הקונסרבטוריון בלבד באמצעות גורם שלישי. כל הכנסות הקונסרבטוריון מהפעלת המזנון ישמשו לכיסוי הוצאות הפעלת הקונסרבטוריון בלבד. הקונסרבטוריון יעביר לעירייה 25% מהכנסותיו מהמזנון בסוף כל שנת שימוש.
ב) למפעיל המזנון לא יהיו זכויות כלשהן בחלק מהנכס שימש להפעלת המזנון. באחריות הקונסרבטוריון לוודא שהמזנון יופעל בהתאם לכל דין ובכפוף לקיום כל ההיתרים הנדרשים להפעלתו.
ג) הפעלת המזנון מותרת בכפוף לתוקפו של חוזה רשות השימוש שייחתם בין הקונסרבטוריון ובין העירייה.
4. המשך רשות השימוש הינו לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 25/12/2022 עד ליום 23/12/2027. ללא תמורה.
5. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
6. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
7. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

3. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "טופז - ליזמות וחדשנות חברתית" 580357556 של מרכז טיפולי- חברתי למשפחות שחוו גירושין הפועל בקומה רביעית בשטח של כ-260 מ"ר בבניין הידוע כ"בית אנג'ל" הממוקם על חלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2 - נכס מספר 16467

סוג תקציר: מתן רשות שימוש (מקרקעין)

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16467	שטח של כ-180 מ"ר בקומה רביעית בבניין הידוע כ"בית אנג'ל", בחלקות 6, 7, 99 גוש 7096, רח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2	קרמנצקי 2	7096/6 7096/7, 7096/99,		180	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
טופז - לקידום ורווחת ילדים ובני נוער (ע")	עמותה 580357556	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") שוכרת עבור מנהל שרותים חברתיים את הקומה הרביעית בבניין הידוע כ"בית אנג'ל" הממוקם בחלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2. להלן: ("הנכס")

המנהל לשירותים חברתיים העלה את הצורך במתן שירות טיפולי - חברתי עבור משפחות שחוו משבר עקב גירושין. לשם כך ממליץ המנהל על תוכנית בשם "בין לבין" שהינה מיזם המופעל ע"י עמותת "טופז - ליזמות וחדשנות חברתית" 580357556 (להלן: "טופז").

טופז הינה עמותה המקיימת מיזמים חברתיים המטפלים באוכלוסיות חלשות ומודרות. תוכנית "בין לבין" הינה מיזם טיפולי-חברתי המעניק שירותי תמיכה ויעוץ למשפחות במשבר שחוו גירושין ופרידה. העמותה תפעיל את המרכז הטיפולי בשיתוף פעולה עם המנהל לשירותים חברתיים בשטח של כ-260 מ"ר בקומה הרביעית של הנכס.

הגב' אורית מוסל מנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה מציינת בהמלצתה כי לאור אחוז הגירושין הגבוה בעיר ת"א-יפו קיים צורך מיידי לפעילות מעין זו, טופז נותנת מענה ייחודי וחדשני עבור אותן משפחות שהליך הגירושין פגע בהן מבחינה רגשית, תפקודית וכלכלית.

לאור הצורך הקיים בפעילות מיידיה והמלצת המנהל לשירותים חברתיים ואגף הנכסים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש לשנה אחת מיום קבלת החזקה בנכס -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

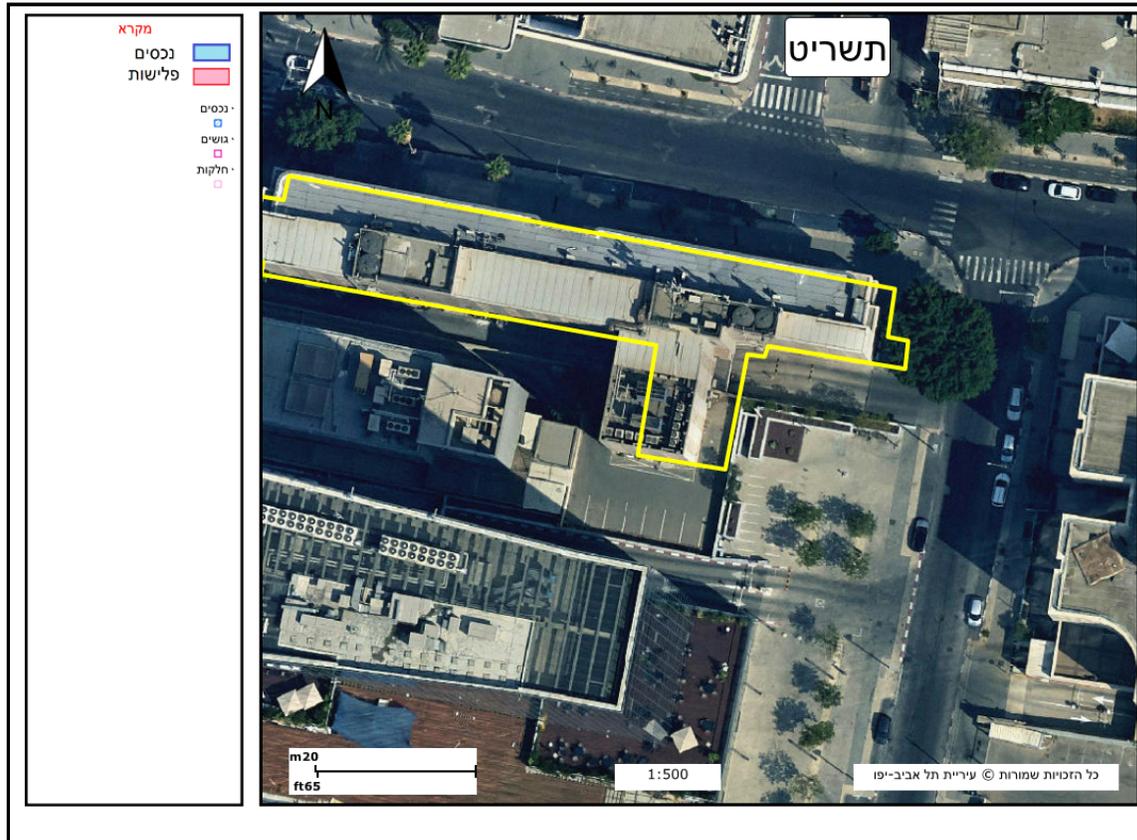
כדין.

הערייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 19-20/01/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"יעו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "טופז -ליזמות וחדשנות חברתית " 580357556 של מרכז טיפולי- חברתי למשפחות שחוו גירושין הפועל בקומה רביעית בשטח של כ 260 מ"ר בבניין הידוע כ "בית אנגיל " הממוקם על חלקות 6, 7, 99, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2 - נכס מספר 16467
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס .
3. . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

4. תיקון טעות- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 הפועלים בשני מבנים ששטחם הכולל כ 265 מ"ר + חצרות ששטחם כ 1,414 מ"ר הידוע כח"ח 363,371 , 359 , בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - נכס מספר 5916

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5915	שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 של החינוך המוכש"ר הפועל בשני מבנים ששטחם הכולל כ-265 מ"ר + חצרות ששטחן כ-1,414 מ"ר הידוע כח"ח 363,371 , בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5	נשרי צבי 5	6130/363 6130/371 ,	ר-מט\10\1\		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" (ע)	עמותה 580089894	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה ה- 60 מתאריך 12/09/2022 אישרה עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן : "שער שמעון") את המשך רשות השימוש של כיתות הגן לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית ביום 09/10/2022.

בדראפט שהובא לאישור המועצה צויין כי כיתות הגן פועלות במבנה ששטחו כ 253 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,092 מ"ר , לאחר מדידה מדוייקת מובא בזאת תיקון טעות סופר לפיו : כיתות הגן פועלות בשני מבנים ששטחם הכולל כ 265 מ"ר + חצרות ששטחם כ 1,414 מ"ר הידוע כח"ח 363,371 , 359 , בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5 .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/04/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/06/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

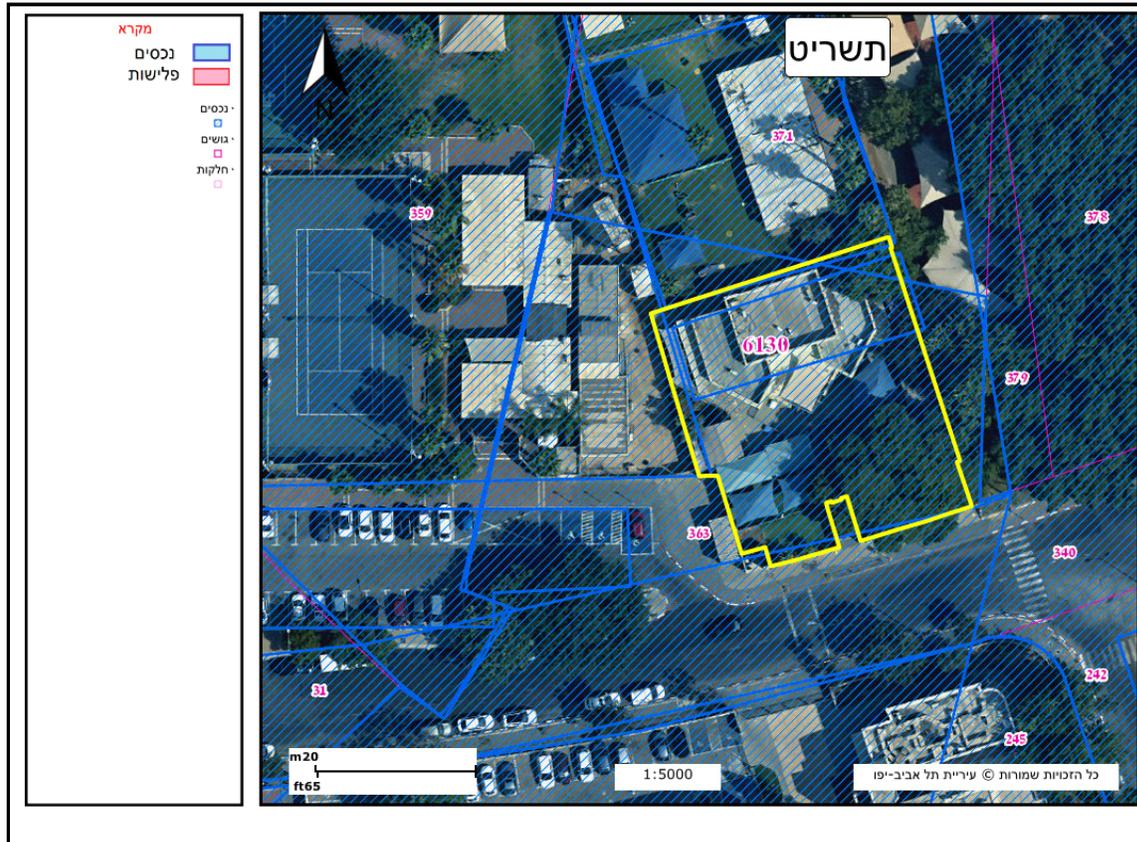
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו- 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

המפורטים לעיל, בהתאם להמלצת ועדת חריגים ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 הפועלים בשני מבנים ששטחם הכולל כ 265 מ"ר +חצרות ששטחם כ 1,414 מ"ר הידוע כח"ח 363,371 , 359 בגוש 6130 ברחי נשרי צבי 5 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - נכס מספר 5916
2. שאר פרטי ההחלטה שאושרו בישיבת המועצה מס' 60 מיום 12/09/2022 נשארים על כנם .
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 של מועדון קשישים הפועל בחלק של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-418 מ"ר + חצר ששטחה כ-175 מ"ר הממוקמים על חלקי חלקות 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 4182

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4182	מועדון קשישים הפועל בחלק של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-418 מ"ר + חצר ששטחה כ-175 מ"ר הממוקמים על חלקי חלקות 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79	חכמי ישראל 79	6971/2 6974/109,	ר\א\178		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מטב עמותה לשרותי טיפול ורווחה (ע"ר)	עמותה 580041051	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן קומה אחת (להלן: "המבנה") + חצר ששטחה כ-175 מ"ר (להלן: "החצר"), הממוקמים על חלקי חלקות 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79.

עמותת "מטב-עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 (להלן: "מטב") מפעילה מזה שנים רבות בחלק מהמבנה ששטחו כ-418 מ"ר ובחצר (שיקראו יחד להלן: "הנכס") מועדון קשישים הכולל פעילויות כגון חוגים, פעילות גופנית, הרצאות, מלאכת יד וכו'.

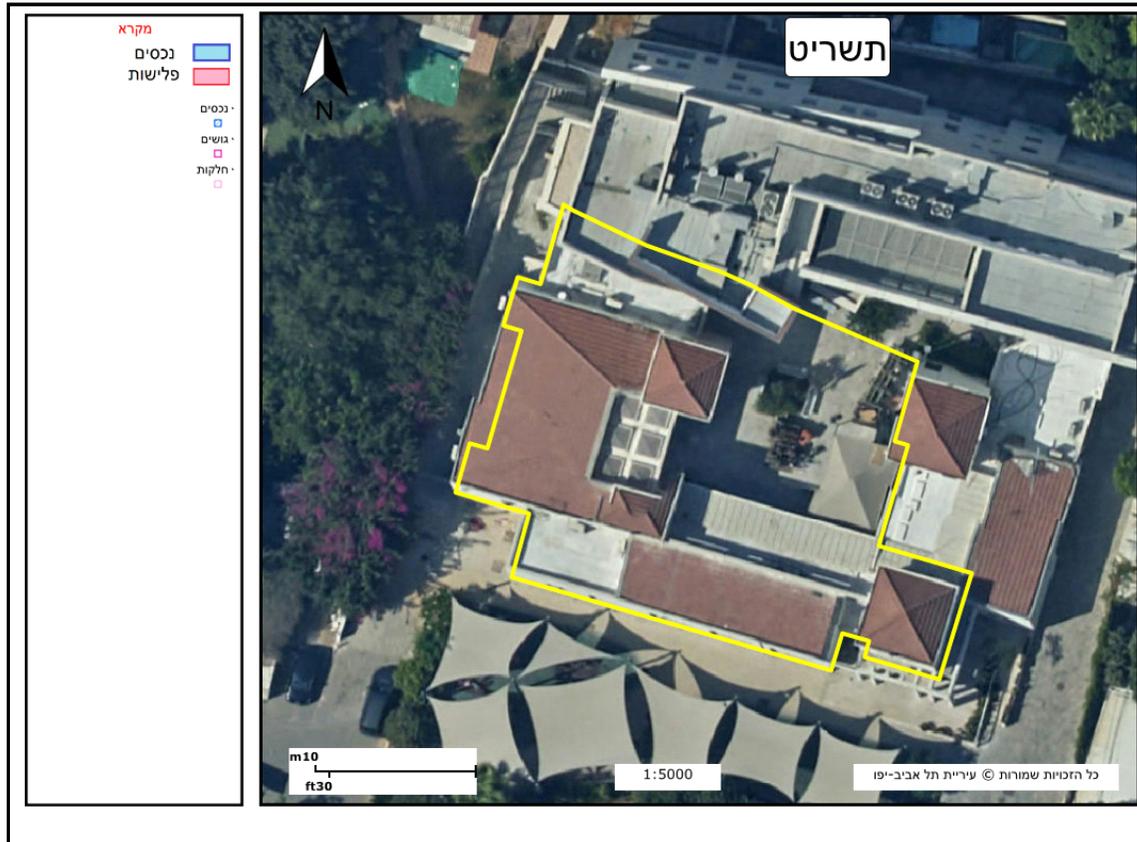
מועצת העירייה בישיבתה מס' 67 מיום 14/05/2018 אישרה למטב את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 01/04/2015 עד ליום 30/03/2020. לאור העובדה שמספר סוגיות שנגעו להסכם ההפעלה של המועדון הוסדרו מול מטב אך לאחרונה, מובא המשך רשות השימוש רק כעת.

מנהלת אגף דרום במנהל שרותים חברתיים הגב' מירי ברברו אלקיים מציינת בהמלצתה את תרומתה הרבה של מטב בהפעלת תכניות חינוכיות ומעצמות לשעות הפנאי עבור אוכלוסיית הקשישים המשתמשת בשרותי המועדון, עמותת מטב היא עמותה וותיקה בתחום מתן שירות לקשישים ופועלת בכל הארץ, העמותה משקיעה משאבים רבים ופועלת מתוך מקצועיות ודאגה לקשישים.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 של מועדון קשישים הפועל בחלק של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 418 מ"ר + חצר ששטחה כ 175 מ"ר הממוקמים על חלקי חלקות 7 ו- 109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 - נכס מספר 4182

רח' חכמי ישראל מסי 79 . - נכס מספר 4182 - תיק ר\17\1_1 (תיקון החלטה)

2. החצר ששטחה כ 175 מ"ר תשמש גם את באי מרכז יום לתשושי גוף ובאי מרכז שקד שנמצא בסמיכות למועדון, במשך כל תקופת השימוש ותקופת האופציה, ככל שתקופת האופציה תמומש ע"י העירייה .

3. בהתאם לתנאי הקצאת הנכס שמשמש להפעלת מרכז-יום לקשישים תשושי גוף שנמצא בסמוך למועדון הקשישים, הותר לבאי מועדון הקשישים ומרכז שקד להשתמש בשביל ששטחו כ-110 מ"ר שהוקצה למרכז-יום.

4. סכום השתתפות העירייה בהפעלת המועדון מוערך ב כ 366,000 ש"ח לשנה .

5. המשך רשות שימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים מיום 01/04/2020 עד ליום 31/03/2025 עם אופציית הארכה לחמש שנים נוספות עד ליום 01/04/2030.

6. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

7. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה ראשי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

8. ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

9. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

6. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "מטב-עמותת לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה (להלן - המבנה) הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר ושביל גישה ששטחו כ-110 מ"ר למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי-גוף, הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79- נכס מספר 8843

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8843	מרכז יום לקשישים תשושי-גוף, הפועל בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה, הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר + שביל ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79	חכמי ישראל 79	6971/2 6974/7, 6974/109,	ר1\1\817	750	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מטב עמותת לשירותי טיפול ורווחה (ע"ר)	עמותה 580041051	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של מבנה בן שלוש קומות, (להלן: "המבנה") הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר ושביל גישה ששטחו כ-110 מ"ר הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 (להלן: "הנכס")

מועצת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 27/02/2022 אישרה לעמותת "מטב-עמותת לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 (להלן: "מט"ב) את רשות השימוש בנכס לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס למט"ב במסגרת הליך הקצאה מזורז, למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי-גוף במטרה לקדם במהלך השנה הקצאה של הנכס לתקופה של חמש שנים עם אופציית הארכה של העירייה לחמש שנים נוספת מיום מסירת החזקה של מט"ב בנכס. המרכז יפעל בקומת הקרקע ובקומה ראשונה של המבנה ושביל גישה ששטחו כ-110 מ"ר שימש גם את באי מועדון-יום ואת מרכז שקד הנמצאים בסמיכות למרכז יום. בהתאם לתנאי ההקצאה של מועדון הקשישים הסמוך תותר לבאי מרכז-יום שימוש בחצר המוקצית למועדון הקשישים.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

יש לציין שמדובר במבנה חדש שבנייתו הסתיימה לפני זמן מה ומט"ב עדיין לא החלה את הפעילות בו .

המבנה נבנה ע"י העירייה ועל חשבונה, ונתבקשה להתאים השטח המוקצה לצרכי הפעילות הנדרשת. העמותה תשלם לעירייה סך של 3,522,600 ש"ח בגין עלויות ההתאמה לצרכי פעילות העמותה בשטח המוקצה. במסגרת הפעילות הטיפולית של הפעלת המרכז, הקשישים מקבלים במרכז מסגרת טיפולית ותמיכה המתבטאות בפעילות כגון: ריפוי ועיסוק, פיזיותרפיה, פעילות גופנית, מתן ארוחות בליווי תזונאית וכו'.

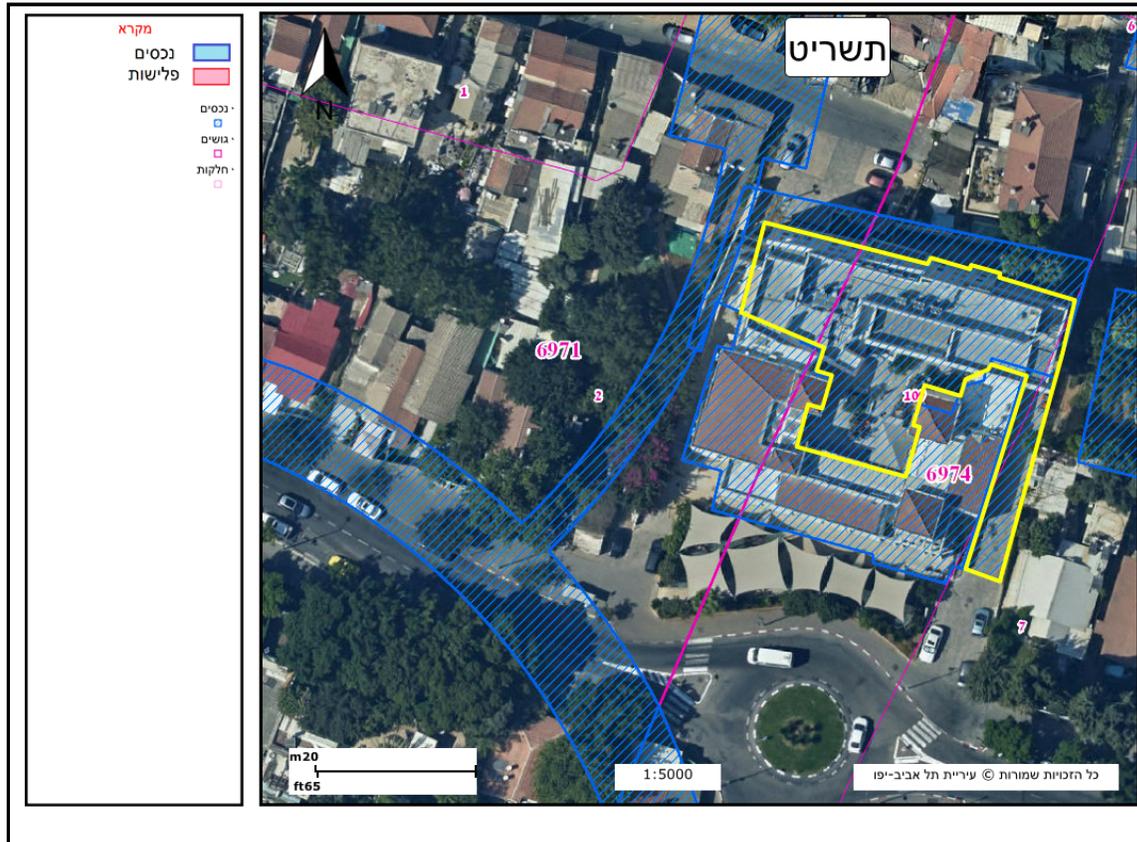
לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי ומנהל שירותים חברתיים המציינים את פעילותה החיובית של העמותה והצורך הקיים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של חמש שנים עם אופציית הארכה של העירייה לחמש שנים נוספות מיום 01/03/2023. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 10-11/02/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 14-15/04/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש לעמותת "מטב-עמותה לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של מבנה בן שלוש קומות, הכולל קומת קרקע ושתי קומות מעליה (להלן - המבנה) הבנוי על קרקע ששטחה כ-671 מ"ר ושביל גישה ששטחו כ-110 מ"ר למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי-גוף, הממוקמים על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79- נכס מספר 8843
2. רשות השימוש הינה לתקופה של חמש שנים החל ממועד מסירת הנכס למט"ב עם אופציית הארכה לעירייה לתקופה של חמש שנים נוספות (להלן – "תקופת האופציה").
3. העמותה תתיר לבאי מועדון הקשישים שפועל במבנה שנמצא בסמוך למרכז יום ולבאי מרכז שקד שנמצא בקומה השנייה של המבנה לעשות שימוש בשביל ששטחו כ-110 מ"ר במשך כל תקופת השימוש ותקופת האופציה, ככל שתקופת האופציה תמומש ע"י העירייה.
4. בהתאם לתנאי הקצאת הנכס שמשמש להפעלת מועדון-הקשישים הסמוך באי מרכז-יום ומרכז שקד רשאים לעשות שימוש בחצר המוקצית למועדון הקשישים.
4. העמותה תשיב לעירייה סך של 3,522,600 ש"ח בגין עלות התאמת המבנה לצרכי העמותה.
5. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
6. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
7. ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

7. המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 לצורך פעילות קהילתית- חברתית לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה באולם ששטחו כ 450 מ"ר הידוע כח"ח 22 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 42 - נכס מס' 14036

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14036	פעילות קהילתית-חברתית של קונגרס יהודי בוכרה לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה, באולם ששטחו כ-450 מ"ר הידוע כח"ח 22 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 42	בן צבי 42	7054/22 7054/23 ,	ר-י1\452_1\1	400	

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
קונגרס יהודי בוכרה	עמותה 580361285	42

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 (להלן : "עמותה") מקיימת מעל כעשר שנים בחלק מקומת הקרקע באולם בשטח של כ 450 מ"ר (להלן : "הנכס") הממוקם ב ח"ח 22 גוש 7054 ברח' בן צבי 42 , פעילות קהילתית –חברתית המשרתת את תושבי קריית שלום והסביבה.

הפעילות כוללת מתן שרותי ייעוץ ותמיכה לסוגיות חברתיות כאלה ואחרות לעולים חדשים ולאוכלוסייה הוותיקה , שרותי רווחה וסיוע לנזקקים ולאוכלוסייה מבוגרת , קיום ארועים קהילתיים וכו' .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 20/07/2020 אישרה לעמותה את קיום הפעילות הקהילתית עד ליום 01/01/2022 וזאת לאור העובדה שהעירייה מתכננת עבודות פיתוח ובנייה ענפות באזור קריית שלום.

לאור העובדה שהעבודות האינטנסיביות עדיין לא החלו ולאור העובדה שיוקם עבור העמותה מרכז קהילתי לפעילותה באור יהודה שיהיה מוכן בתחילת 2024, מבקשת העמותה את המשך רשות השימוש .

מר אביתר מילר מרכז נושא משאבי קהילה במנהל לשירותים חברתיים מצוין כי אין קשר הדוק עם העמותה אך המנהל מודע לכך שהעמותה תורמת ומסייעת למשפחות נזקקות .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

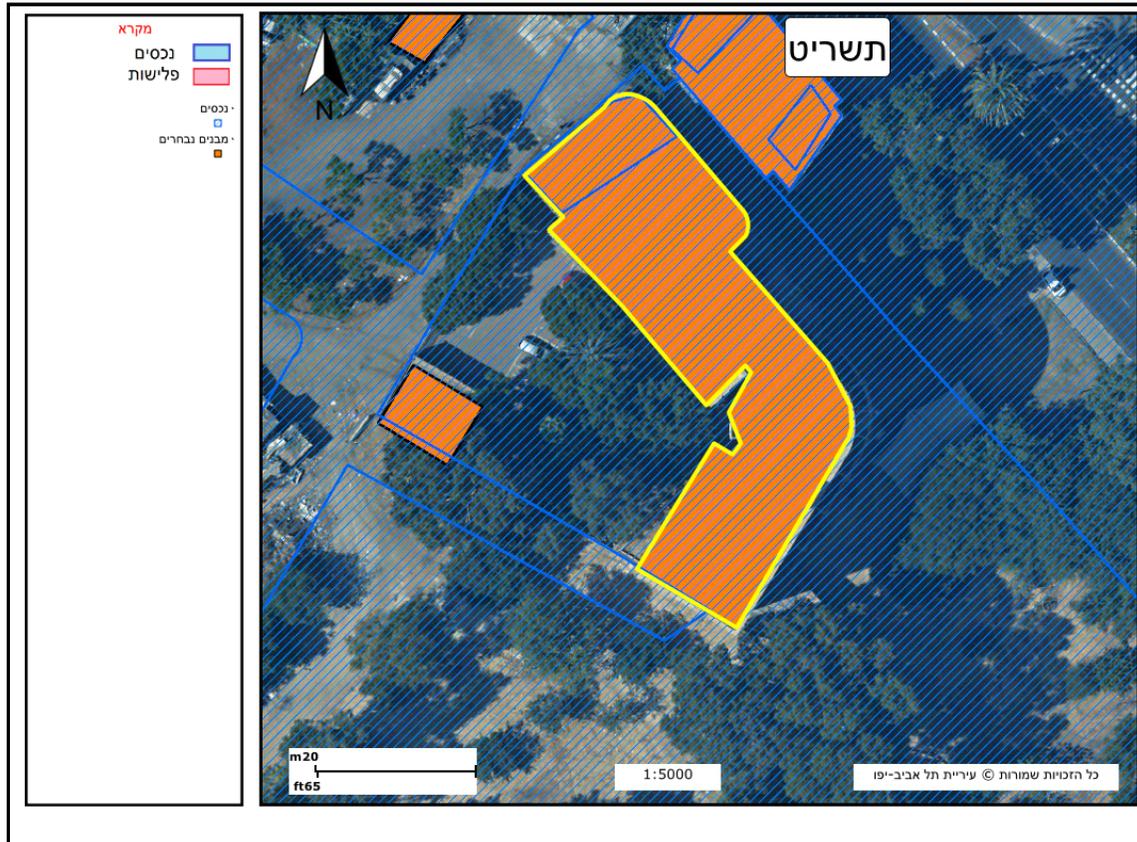
לאחר שהעירייה שקלה ובדקה את מכלול הנסיבות ומכלול הצרכים הקהילתיים ע"י הגורמים העירוניים, העירייה נאותה להתחשב בבקשת העמותה ולפיכך המליצה הנהלת הנהלת העירייה בישיבתה מס' 29 מיום 29/11/2022 לועדת ההקצאות למועצת העירייה על המשך רשות השימוש מיום 02/01/2022 עד ליום 01/01/2023 וכן מימוש אופציה לשנה נוספת עד ליום 31/12/2023. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 21-22/07/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 22-23/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת " קונגרס יהודי בוכרה" ע"ר 580361285 לצורך פעילות קהילתית- חברתית לתושבי שכונת קריית שלום והסביבה באולם ששטחו כ 450 מ"ר הידוע כח"ח 22 גוש 7054 הממוקם בקומת הקרקע של מבנה ברח' בן צבי 42 - נכס מס' 14036
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , מיום 02/01/2022 עד ליום 01/01/2023 וכן מימוש אופציה לשנה נוספת עד ליום 31/12/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

8. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא בישראל" ע"ר 580040343, לצורך פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המתקיימת במבנה בן קומת קרקע + קומה א' ששטחן כ- 404 מ"ר + חצר ששטחה כ- 2,570 מ"ר הידועים כח"ח 65 גוש 6164 ברח' עמישב 33 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"ב בית - 5920

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5920	פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המתקיימת במבנה בן קומת קרקע + קומה א', ששטחן כ-404 מ"ר + חצר ששטחה כ- 2,570 מ"ר הידועים כח"ח 65 גוש 6164 ברח' עמישב 33	עמישב 33	6164/65	ר-מ\1\31\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	עמותה 580040343	עמישב 33

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים המקרקעין הכוללים מבנה בן קומת קרקע + קומה א' ששטחן כ- 404 מ"ר + חצר ששטחה כ- 2,570 מ"ר הידועים כח"ח 65 גוש 6164 ברח' עמישב 33 להלן ("הנכס").

עמותת "בני עקיבא בישראל" ע"ר 580040343 (להלן: "בני עקיבא") מפעילה בנכס מזה שנים רבות קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לבני נוער ברוח התורה והמסורת היהודית תוך שימת דגש על נושא וקידום התרומה החברתית.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 28/11/2017 עד ליום 26/11/2022.

לאור העובדה שכפי הנראה יהיו צרכים עירוניים בעתיד לגבי המתחם, ממליצים הגורמים העירוניים על המשך רשות השימוש לתקופה של שנה אחת עד ליום 27/11/2023, עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 26/11/2024.

מדור תנועות הנוער במנהל קהילה מציין כי בסניף נוטלים חלק כ- 125 חניכים תושבי העיר, כמו כן מצויינת בהמלצתו פעילות החשובה של בני עקיבא ותרומתה הרבה בהטמעת חינוך לערכים של מנהיגות, ציונות, אהבת הארץ, אחריות חברתית והתנדבות למען הקהילה. כמו כן מצויין כי הנכס שמור, מתוחזק היטב וראוי לשימוש.

לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי והמחלקה לנוער וצעירים המציינים את פעילותה החיובית של

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

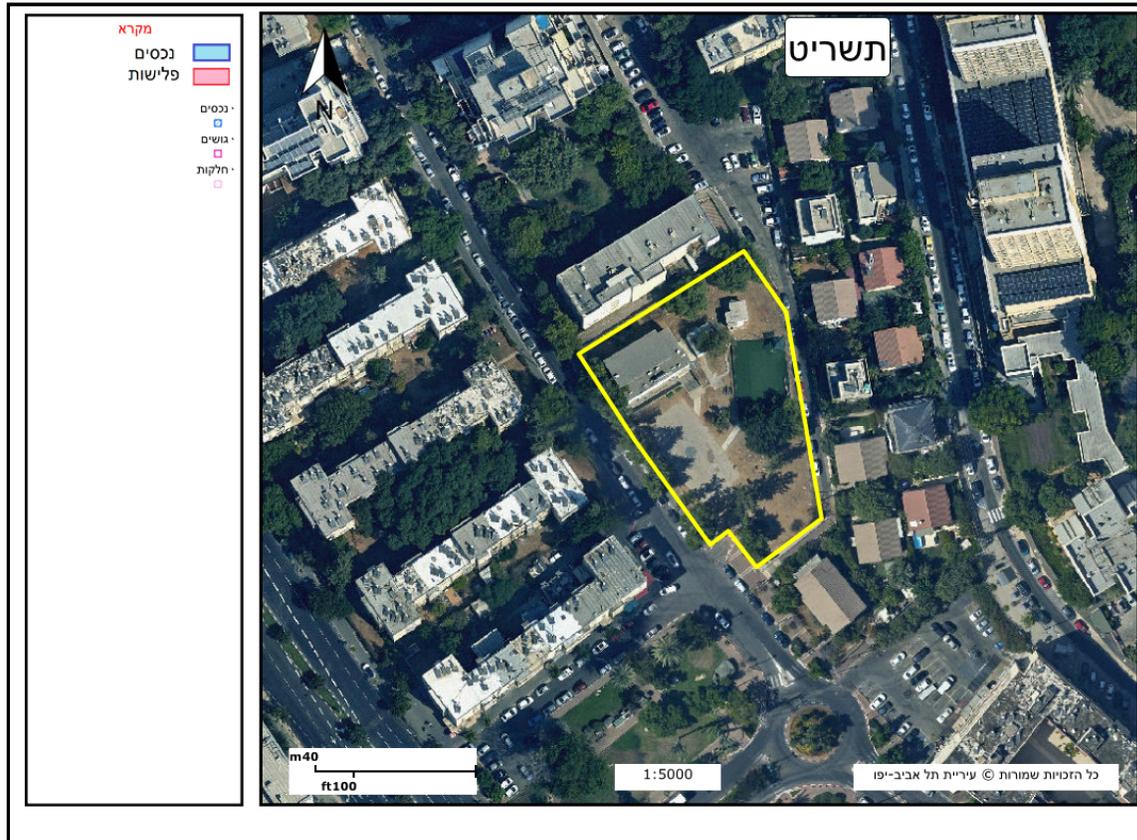
העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 29 מיום 29/11/022 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של שנה אחת עד ליום 27/11/2023, עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 26/11/2024.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 08-09/09/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/11/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא בישראל" ע"ר 580040343, לצורך פעילות חברתית-חינוכית לבני נוער המתקיימת במבנה בן קומת קרקע+ קומה א' ששטחן כ - 404 מ"ר + חצר ששטחה כ 2,570 מ"ר הידועים כח"ח 65 גוש 6164 ברח' עמישב 33 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - 5920
2. המשך רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת עד ליום 27/11/2023, עם אופציית הארכה בשנה נוספת עד ליום 26/11/2024.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "צ'יימס ישראל" ע"ר 580188894 של מעון יום שיקומי לפעוטות הסובלים מעיכוב התפתחותי רב תחומי הפועל במבנה ששטחו כ-804 מ"ר + חצר ששטחה כ-730 מ"ר הידוע כמרכז "הולנד", הממוקם על חלקות 42-45 וח"ח 169,135,133,129,41-39 גוש 7000 רח' אריסטו 16 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"ב בית - נכס מספר 5096

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
צ'יימס ישראל	עמותה 580188894	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של המקרקעין של מבנה ששטחו כ-804 מ"ר + חצר ששטחה כ-730 מ"ר הידוע כמרכז "הולנד", הממוקם על חלקות 42-45 וח"ח 169,135,133,129,41-39 גוש 7000 רח' אריסטו 16 (להלן : "הנכס")

עמותת "צ'יימס ישראל" ע"ר 580188894 (להלן : "צ'יימס") מפעילה בנכס מעל 20 שנה מעון יום שיקומי-טיפולי לפעוטות הסובלים מעיכוב התפתחותי רב תחומי. נכון להיום מטופלים במעון כ-40 פעוטות. מעל 80% הינם תושבי ת"א-יפו.

מועצת העירייה בישיבתה ה-62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 30/12/2017 עד ליום 28/12/2022.

צ'יימס מבקשת את המשך רשות השימוש כמתואר לעיל לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 29/12/2022 עד ליום 27/12/2027.

הגב' אנה נזלין מרכזת תחום נכילות במנהל לשירותים חברתיים מציינת בהמלצתה את שביעות רצון המנהל ומשרד הרווחה מפעילותה של צ'יימס שכן העמותה מקיימת פעילות חיונית וחשובה התורמת רבות להתפתחותם ולשיקומם של הפעוטות. כמו כן מתקיימות במהלך השנה ועדות היגוי עם העמותה לתאום ציפיות וצרכים.

לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי והמנהל לשירותים חברתיים המציינים את פעילותה החיובית של העמותה אישרה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

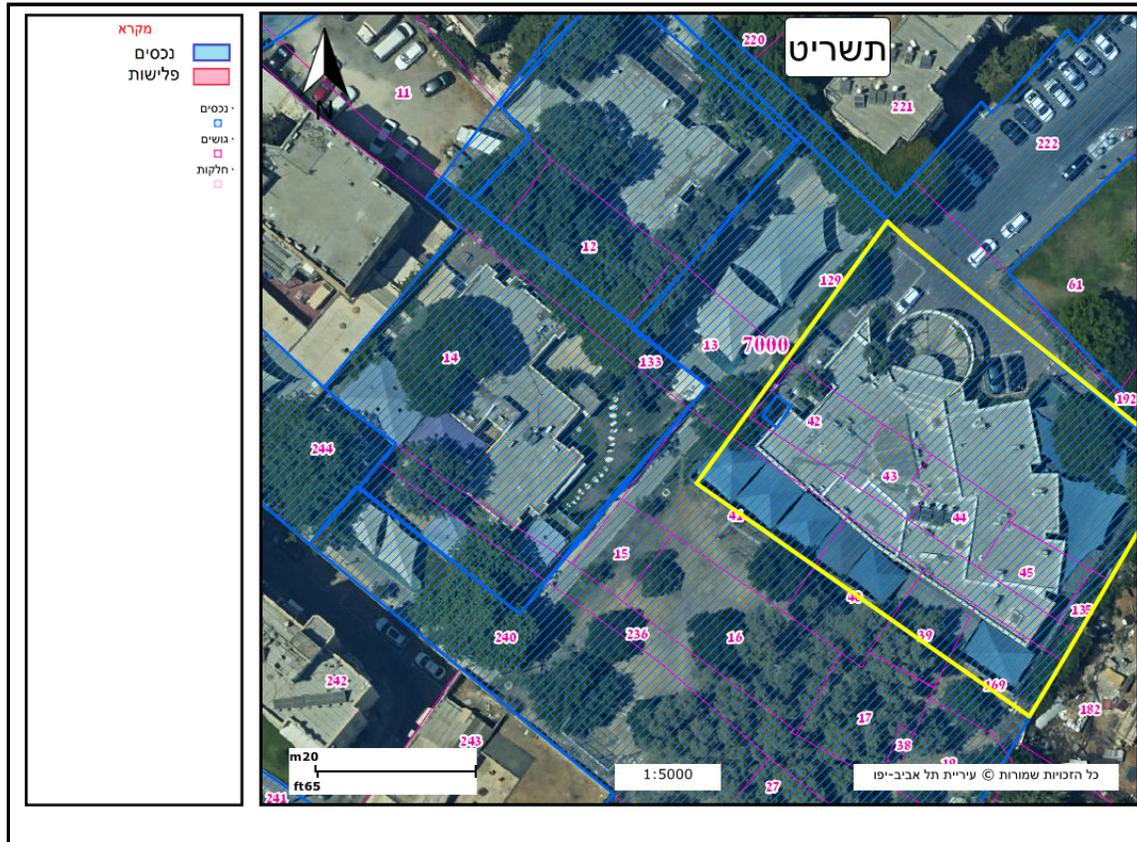
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 08-09/09/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 10-11/11/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

תשריט הנכס



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ציימס ישראל" ע"ר 580188894 של מעון יום שיקומי לפעוטות הסובלים מעיכוב התפתחותי רב תחומי הפועל במבנה ששטחו כ-804 מ"ר + חצר ששטחה כ-730 מ"ר הידוע כמרכז "הולנד", הממוקם על חלקות 42-45 וח"ח 39-41, 129, 133, 135, 169, גוש 7000 רח' אריסטו 16 בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית - נכס מספר 5096
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 29/12/2022 עד ליום 27/12/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

נספח א'
נכסים:

שטח רשום	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
		ר-י254\1\1	7000/13 7000/39 , 7000/40 , 7000/41 , 7000/42 , 7000/43 , 7000/44 , 7000/45 , 7000/129 , 7000/133 , 7000/135 , 7000/169 ,	אטאטורק כמאל מוצטפה 8	מעון יום שיקומי לפעוטות במבנה ששטחו כ-530 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,970 מ"ר הידוע כמרכז "הולנד", רח' אטאטורק כמאל מוצטפה 8 פינת אריסטו 16	5096

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

10. תיקון טעות סופר - מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

בהחלטת המועצה בישיבתה מס' 62 מיום 21/11/2022 הובאה רשימת האמנים המקבלים רשות שימוש במקלטים עירוניים דו-תכליתיים, במסגרת ההחלטה צויין כי רשות השימוש תחל ביום 01/01/2022, מובא בזאת תיקון טעות סופר כי רשות השימוש הינה מיום 01/01/2023 עד ליום 31/12/2025.

העירייה פרסמה את רשימת המקלטים במסגרת פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד ארונה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים תיקון טעות סופר - מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים

2. שאר פרטי ההחלטה שאושרה בישיבת המועצה מס' 62 מיום 21/11/2022 נשארים על כנם.
3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

נספח א'
בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
שחר כסלו	ת.ז. 66157587	
גלי גורביץ	ת.ז. 16018129	
ריאליטי צ'יק (ע"ר)	עמותה 580592004	בארי 47
אירינה מסלוביץ'	ת.ז. 306396607	אלבז נתן 3 תל אביב - יפו 6764910
אסף אלקלאי	ת.ז. 021964432	
ליא ציגלר	ת.ז. 21578869	מזא"ה 48 תל אביב - יפו 6578807
נעם בר	ת.ז. 36666550	קליי 3 תל אביב - יפו 6233603
רוני חגג	ת.ז. 38680302	תושיה 11 תל אביב - יפו 6721811
רחל לויאן	ת.ז. 302901608	אוליפנט 5 תל אביב - יפו 6522805
דינה יאקרוסון	ת.ז. 304463987	
תומר דקל	ת.ז. 34740597	החלוצים 38 תל אביב - יפו 6606408
אפרת קדם	ת.ז. 26619387	יהושע בן נון 60 תל אביב - יפו 6203505
לי ברבו	ת.ז. 200683894	אלעזר (רוקח) 7 תל אביב - יפו 6515745
נועה יפה	ת.ז. 34280321	אחד העם 134 תל אביב - יפו 6425315
נעמה רוט	ת.ז. 201057874	בורוכוב 20 תל אביב - יפו 6326330
אוריאנה וייך	ת.ז. 26626465	מקור חיים 49 תל אביב - יפו 6603751
יעל בן שלום	ת.ז. 33694340	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מרכז בעלי מלאכה 11 א תל אביב - יפו 6382320	ת.ז. 301705943	סביון פישלוביץ
ירושלים 29 תל אביב - יפו 6811210	ת.ז. 200482370	שני וייס
	ת.ז. 29650702	שי לי עוזיאל
	ת.ז. 200165553	דוד גיבס
	ת.ז. 302209150	איל גבע
שמעון התרסי 43 תל אביב - יפו 6249245	ת.ז. 302137120	אסף גבע לייזרמן
	ת.ז. 032988115	מיטל ילינק
התבור* 5 תל אביב - יפו 6525549	ת.ז. 37278983	רונית חנה מירסקי
יפת 39 תל אביב - יפו 6813016	ת.ז. 57937419	אילת רבקה טרלובסקי
ויצמן 117 תל אביב - יפו 6226218	ת.ז. 39960976	רעות אסימיני פלדמן
עמק רפאים 12 ירושלים 9310506	ת.ז. 300303344	שלי רייך
	ת.ז. 301288197	שני יוסף
יוחנן הורקנוס 12 תל אביב - יפו 6249312	ת.ז. 4613972	מלכה רחל מרין
	עמותה 580549962	ארגון יוצרים עצמאיים בתיאטרון (אי"ב)
מאור הגולה 30 תל אביב - יפו 6603966	ת.ז. 201441730	תמר כץ

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

11. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2891	בית הכנסת הגדול בצפון תל אביב, במבנה בשטח של כ-568 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-709 מ"ר, חלק מחלקה 16 גוש 6963 רח' דיזנגוף 312	דיזנגוף 312	6963/13 6963/16 ,	1_\128\1		
3028	בית כנסת "בית אל" מציון-המכון לציונות ומורשת ישראל, במבנה בשטח של כ-520 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-1,211 מ"ר, חלקה 14 גוש 6906 רח' פרישמן 23	פרישמן 23	6906/14	1_\184\1		
3834	המרכז הדתי עטרת צבי, במבנה בשטח של כ-330 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-630 מ"ר, חלק מחלקות 30 ו-48 וחלקה 237 גוש 6214 רח' יריחו 6	יריחו 6	6214/30 6214/48 , 6214/237 ,	1_\1591\1		
3952	בית כנסת "אהבת אחים" בבלי, במבנה בשטח של כ-350 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-851 מ"ר, חלקה 160 גוש 6106 רח' הכנסת הגדולה 7	הכנסת הגדולה 7	6106/160 6106/550 ,	1_\1653\1		
5742	בית כנסת "נגבה" - רח' פרזון 2 דרך נגבה	נגבה 29	6134/602 6134/612 ,	1_\1190\1		
5958	בית כנסת "נחלת יצחק", במבנה בשטח של כ-225 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-500 מ"ר, חלק מחלקה 105 בגוש 7093 רח' עמק ברכה 48	עמק ברכה 48	7093/105	1_\1356\1		
6925	בית כנסת "זכרון קדושים" מעוז אביב-הדר יוסף, במבנה בשטח של כ-424 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-1,500 מ"ר, חלק מחלקה 663 בגוש 6636 רח' בני אפרים 204	בני אפרים 204	6636/663	1_\1433\1		
15931	"אביב התורה" בית כנסת רשב"י, במבנה בשטח של כ-250 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ-599 מ"ר, חלק מחלקה 22 בגוש 7075 שד' ירושלים 184	ירושלים 184	7075/22			

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אביב התורה	580168300 עמותה	46
עמותת בית כנסת אהבת אחים בבלי - ת"א	580304640 עמותה	
בית הכנסת ובית המדרש נגבה תל אביב)	580695351 עמותה	
בית הכנסת הגדול בצפון תל אביב	580401941 עמותה	
המרכז הדתי עטרת צבי (ע"ר)	580412922 עמותה	
מציון- המכון לציונות ומורשת ישראל(ע"ר)	580514719 עמותה	
בית הכנסת "זכרון קדושים" - מעוז אבי	580218444 עמותה	
בית כנסת נחלת יצחק בתל אביב	580092583 עמותה	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ברחבי העיר תל אביב – יפו פועלים מזה שנים רבות בתי כנסת בנכסים עירוניים ללא הסדר נכסי ובלא עמותות שניהלו באופן מסודר את הפעילות בנכסים הללו.

אגף הנכסים פועל נמרצות להביא להסדרת הפעילות של בתי הכנסת הללו באמצעות הסדר נכסי הכולל הקמת עמותות ומתן רשות שימוש כמפורט בטבלה מטה :

שם העמותה	כתובת ושטח	תקופת רשות השימוש הניהול וההפעלה	הערות
"אביב התורה" ע"ר 580168300 בית כנסת רשב"	מבנה בשטח של כ – 250 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 599 מ"ר, חלק מחלקה 22 בגוש 7075 שד' ירושלים 184.	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים			
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	מבנה בשטח של כ – 262 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 526 מ"ר, חלק מחלקות 602, 612 גוש 6134 רח' נגבה 29.	"בית הכנסת ובית המדרש נגבה תל אביב" ע"ר 580695351
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	מבנה בשטח של כ – 568 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 709 מ"ר, חלק מחלקה 16 גוש 6963 רח' דיזנגוף 312	"בית הכנסת הגדול בצפון תל אביב דיזנגוף 312 תל אביב " ע"ר 580401941
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/12/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 27-28/02/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	מבנה בשטח של כ – 330 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 630 מ"ר, חלק מחלקות 30 ו 48 וחלקה 237 גוש 6214 רח' יריחו 6	"המרכז הדתי עטרת צבי" ע"ר 580412922
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים			

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

<p>12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ – 520 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 1,211 מ"ר, חלקה 14 גוש 6906 רח' פרישמן 23</p>	<p>מציון-המכון לציננות ומורשת ישראל ע"ר 580514719</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ – 424 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 1,500 מ"ר, חלק מחלקה 663 בגוש 6636 רח' בני אפרים 204</p>	<p>בית הכנסת זכרון קדושים מעוז אביב-הדר יוסף ע"ר 580218444</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ – 225 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 500 מ"ר, חלק מחלקה 105 בגוש 7093 רח' עמק ברכה 48</p>	<p>בית הכנסת נחלת יצחק בתל אביב ע"ר 580092583</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 01-02/08/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ – 350 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ – 851 מ"ר, חלקה 160 גוש 6106 רח' הכנסת הגדולה 7</p>	<p>בית הכנסת אהבת אחים בבלי תל אביב ע"ר 580304640</p>

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

הפנים		
-------	--	--

הערה : לא הוגשו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.
 במסגרת ביקורת שנערכה ביום 22/01/2023 בבתי הכנסת , נמצא כי בתי הכנסת פועלים כשורה ומתקיימים בהם מניינים פעילים וכן מצבם הפיזי של הנכסים תקין וראוי לשימוש .
 לאור הצורך הקיים ובקשת מתפללי בתי הכנסת מזה שנים רבות ולאור המלצת אגף הנכסים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 29 מיום 29/11/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה לעמותות המופיעות בטבלה מטה לצורך הפעלת בתי כנסת

שם העמותה	כתובת ושטח	תקופת רשות השימוש הניהול וההפעלה	הערות
"אביב התורה" ע"ר 580168300 בית כנסת רשב"י	מבנה בשטח של כ - 250 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 599 מ"ר, חלק מחלקה 22 בגוש 7075 שד' ירושלים 184.	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

מבנים של משרד הפנים			
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	מבנה בשטח של כ - 262 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 526 מ"ר, חלק מחלקות 602, 612 גוש 6134 רח' נגבה 29.	"בית הכנסת ובית המדרש נגבה תל אביב" ע"ר 580695351
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	מבנה בשטח של כ - 568 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 709 מ"ר, חלק מחלקה 16 גוש 6963 רח' דיזנגוף 312	"בית הכנסת הגדול בצפון תל אביב דיזנגוף 312 תל אביב" ע"ר 580401941
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/12/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 27-28/02/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים	העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה	מבנה בשטח של כ - 330 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 630 מ"ר, חלק מחלקות 30 ו 48 וחלקה 237 גוש 6214 רח' יריחו 6	"המרכז הדתי עטרת צבי" ע"ר 580412922
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 שני לצורך התנגדויות		מבנה בשטח של כ - 520	

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

<p>לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 1,211 מ"ר, חלקה 14 גוש 6906 רח' פרישמן 23</p>	<p>מציון-המכון לציונות ומורשת ישראל ע"ר 580514719</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ - 424 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 1,500 מ"ר, חלק מחלקה 6636 בגוש 6636 רח' בני אפרים 204</p>	<p>בית הכנסת זכרון קדושים מעוז אביב-הדר יוסף ע"ר 580218444</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 21-22/01/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ - 225 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 500 מ"ר, חלק מחלקה 105 בגוש 7093 רח' עמק ברכה 48</p>	<p>בית הכנסת נחלת יצחק בתל אביב ע"ר 580092583</p>
<p>העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 01-02/08/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים</p>	<p>העמותה מבקשת לאשר לה את רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור מועצת העירייה</p>	<p>מבנה בשטח של כ - 350 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ - 851 מ"ר, חלקה 160 גוש 6106 רח' הכנסת הגדולה 7</p>	<p>בית הכנסת אהבת אחים בבלי תל אביב ע"ר 580304640</p>

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

2. רשות השימוש, הינה, ללא תמורה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.
3. א. העמותות תקבענה קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, באופן שרוב חברי העמותה יהיו תושבי השכונה ו/או הסביבה הסמוכה לשכונה. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את הסביבה הסמוכה לה ולא יתגורר בהן בפועל, עזיבתו יכולה להוות עילה להוצאתו מהעמותה, תוך שתינתן לחבר הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו בטרם יוחלט על הוצאתו מהעמותה. העמותה לא תהא רשאית לתקן סעיף זה, אלא באישור העירייה והסכמתה.
ב. העמותות תקבענה ועד מנהל לבית הכנסת, בבחירות שתיקבענה כל תקופה קצובה.
ג. לא תתאפשר זיקה משפחתית בין חברי הועד המנהל.
ד. מטרת ההקצאה יוגדרו כך: "קיום וניהול של בית כנסת לטובת תושבי השכונה, בהתאם לאופייה וצביונה. נוסח התפילה ייקבע ע"י הועד המנהל בהתחשב בכך. מובהר כי לא תתאפשר כל פעילות החורגת מהמטרה הנקובה לעיל.
4. העירייה תהיה רשאית לנצל כל שימוש / זכויות בניה שלא נוצלו/מתקנים בשטח ההקצאה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י צרכיה.
5. על העמותות לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
6. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
7. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 26 מתאריך 05/02/2023

על החתום

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

23/10/2023

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 26 מיום 5/2/2023

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,